

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.5090635 DE 2023 MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Vicepresidencia Técnica

16 de noviembre de 2023

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V17 / 19-May-2023 / Clasificación

CONSULTORIAS

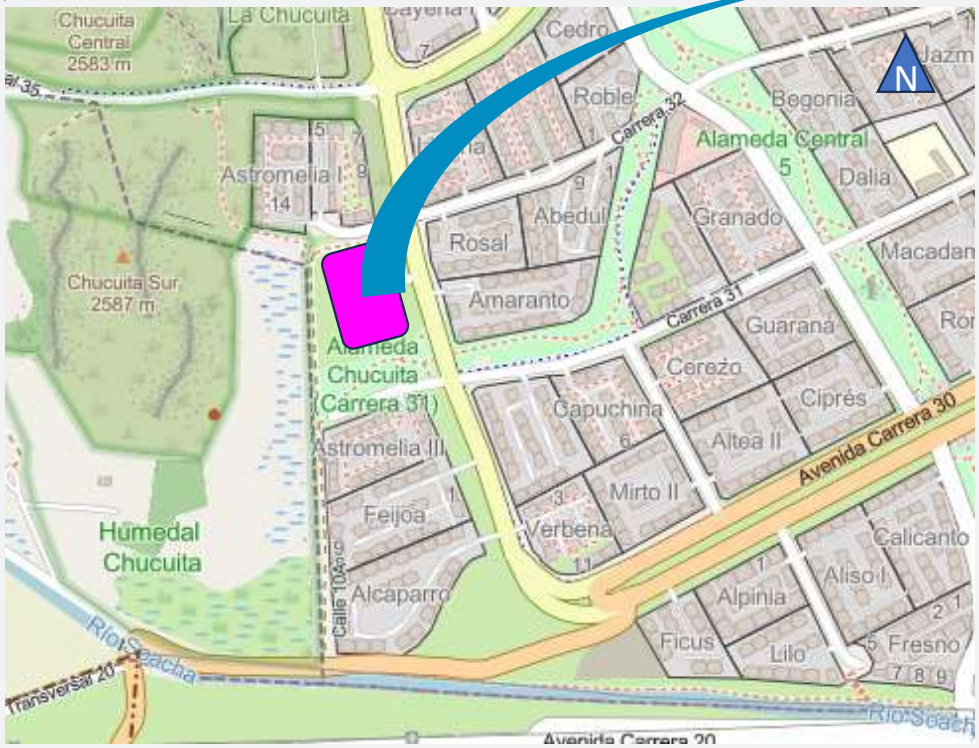
30 CONSULTORIAS INTERVENTORIAS

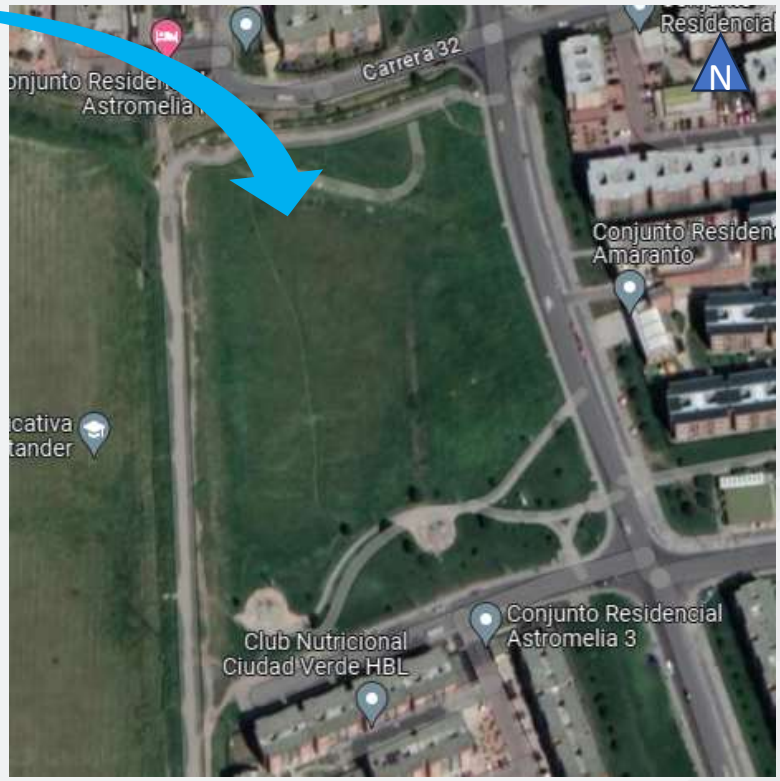
$ 29.143

89 Proyectos / **9** Priorizados

ID	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
1	SOACHA - TORRENTES	CUNDINAMARCA	Cuenta con diseños	• Proyecto sobredimensionado en aproximadamente 4000m2 de más para esta tipología de proyectos • Proyecto con valor de m2 aproximadamente de $3.700.000.000 • Se solicito soporte de la contribución en términos de pedagogía y revaluación de la información para justificar estas mayores áreas a la fecha sin respuesta por parte del Municipio • El municipio no va a modificar el diseño / Proyecto cuenta con licencia del año 2023 • No se cuenta con un análisis costo beneficio teniendo en cuenta las condiciones del municipio (déficit) • Referente a las viabilidades del predio se cuenta con viabilidad jurídica • Referente a la viabilidad técnica sigue pendiente documentación referente a: Certificado IGAC, Paz y Salvo Valorización, Paz u Salvo servicios públicos, Certificación por parte del municipio referente a que el lote se encuentra saneado, boletín de nomenclatura y certificado de estrato entre otros. Adicional y teniendo en cuenta la presencia del Humedal Tierra Blanca se solicito concepto referente al aislamiento teniendo en cuenta las directrices de la CAR donde se requiere de 30m por lo que se requiere de las certificados de cumplimiento. Así mismo en lo referente a los diseños se requiere certificación del revisor independiente esto teniendo en cuenta que para proyectos con área construida mayor a 2000 m2 se requiere el certificación del revisor independiente. • Dentro de la revisión de diseños se evidencia falencias en la conexión vial
2	SOACHA - CIUDAD VERDE	CUNDINAMARCA	Cuenta con diseños	• Proyecto sobredimensionado en aproximadamente 4000m2 de más para esta tipología de proyectos • Proyecto con valor de m2 aproximadamente de $4.200.000.000 • Se solicito soporte de la contribución en términos de pedagogía y revaluación de la información para justificar estas mayores áreas a la fecha sin respuesta por parte del Municipio • El municipio no va a modificar el diseño / Proyecto cuenta con licencia del año 2023 • No se cuenta con un análisis costo beneficio teniendo en cuenta las condiciones del municipio (déficit) • Referente a las viabilidades del predio se cuenta con viabilidad jurídica • Referente a la viabilidad técnica sigue pendiente documentación referente a: Certificado IGAC, Paz y Salvo Valorización, Paz u Salvo servicios públicos, Certificación por parte del municipio referente a que el lote se encuentra saneado, boletín de nomenclatura y certificado de estrato entre otros. Así mismo en lo referente a los diseños se requiere certificación del revisor independiente esto teniendo en cuenta que para proyectos con área construida mayor a 2000 m2 se requiere el certificación del revisor independiente.

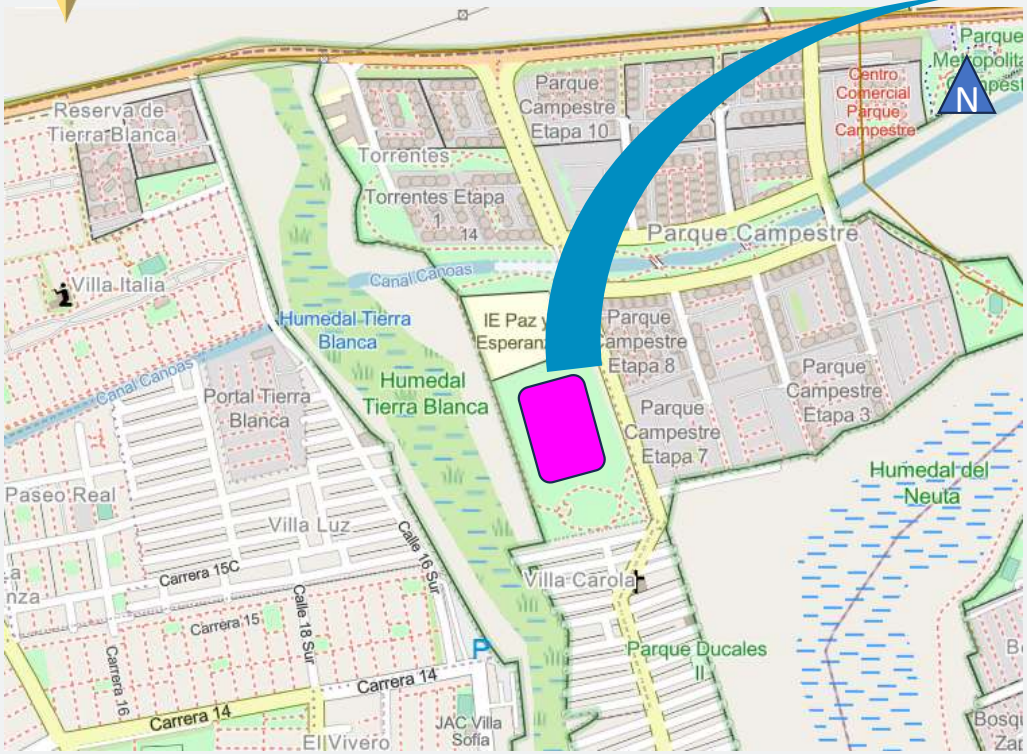
SOACHA_CIUDAD VERDE

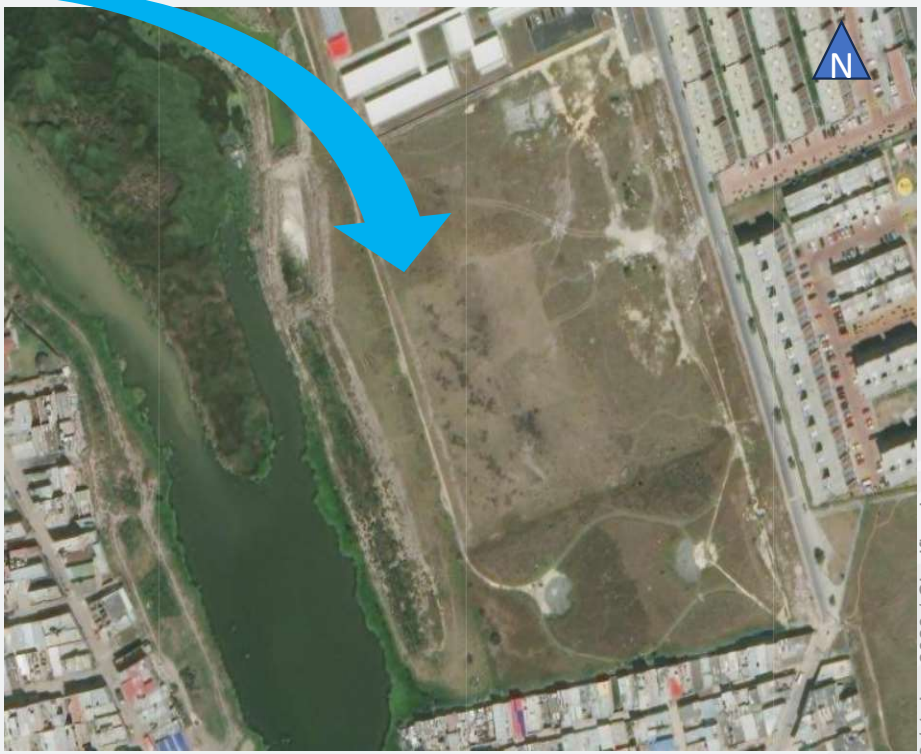




https://www.google.com/maps/@4.6010579,-74.2236563,361m/data=!3m1!1e3?entry=ttu

SOACHA_TORRENTES





https://www.google.com/maps/@4.5771615,-74.2346034,17.06z?entry=ttu

SOACHA_CIUDAD VERDE

CARACTERÍSTICAS



Diseño

Entregados por el municipio

Realizado por

- Civiles S.A. (Consultor)

Licencia

Eje: 19/05/2023

Primer Piso: 4.002 m2
Segundo Piso: 8.074,60 m2
Total Construido: 12.076,60 m2
Cerramiento: 94,51ml

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL	1440 ESTUDIANTES
ÍNDICE DE ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	1 POR CADA 10 ESTUDIANTES A PARTIR DE GRADO 4
ÍNDICE DE ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1 POR CADA ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
ÁREA TOTAL DE PREDIO	12041.73 M2
ÁREA CONSTRUIDA SOBRE PREDIO	4002 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	12076.60
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.33
INDICÉ DE CONSTRUCCIÓN	1.00
PARQUEADEROS DE CARROS	517.1 M2
VÍA DE PENETRACIÓN DE CARROS	869.94 M2
PARQUEADEROS DE BICICLETAS	146.9 M2
VÍA DE PENETRACIÓN DE BICICLETAS	281.6M2
CANCHAS MÚLTIPLES	540 M2 X 2 CANCHAS
ZONAS VERDES	2727.49M2
HUERTA	77.99 M2
ANDENES	78.89M2
PATIO PRINCIPAL	1988.35M2

CCOM-FO-001 V18 / 1-Jun-2023 / Clasificada

SOACHA_TORRENTES

CARACTERÍSTICAS





Diseño

Entregados por el municipio

Realizado por

- Civiles S.A. (Consultor)

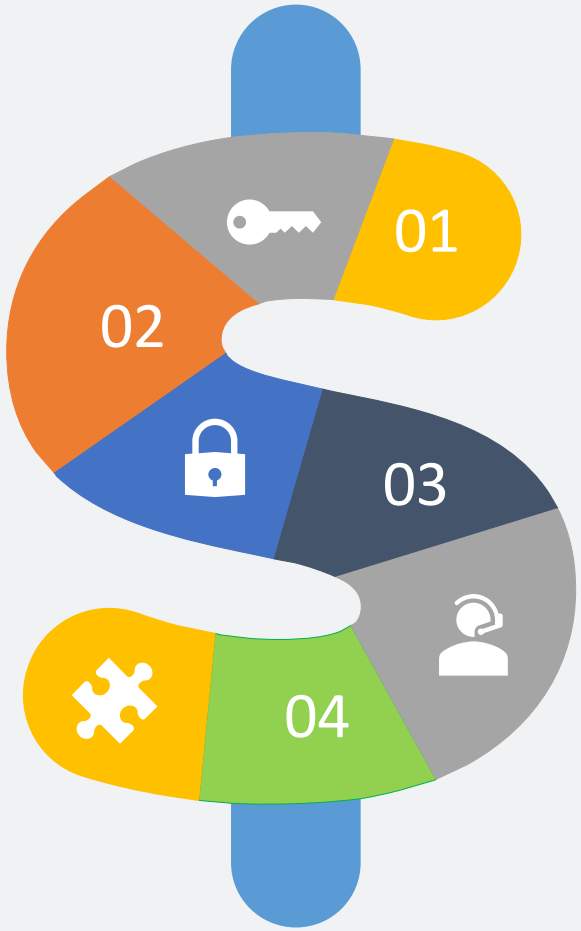
Licencia

Eie: 19/05/2023

3.2 AREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO (M²)	
LOTE	15,162.49
SÓTANO	0.00
SEMISÓTANO	0.00
PRIMER PISO	4,002.00
PISOS RESTANTES	8,074.60
3.3 TOTAL CONSTRUIDO	12,076.60
LIBRE PRIMER PISO	11,160.49

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL	1440 ESTUDIANTES
ÍNDICE DE ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	1 POR CADA 10 ESTUDIANTES A PARTIR DE GRADO 4
ÍNDICE DE ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1 POR CADA ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
ÁREA TOTAL DE PREDIO	15162.49 m2
ÁREA CONSTRUIDA SOBRE PREDIO	4002 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	12076.60
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.26
INDICÉ DE CONSTRUCCIÓN	0.79
PARQUEADEROS DE CARROS	458.45m2
VÍA DE PENETRACIÓN	1126.3m2
PARQUEADERO BICICLETAS	161M2
CANCHA MÚLTIPLE	54M2 (30X18)X2 CANCHAS
ZONAS VERDES	4100.68M2
HUERTA	80.01M2
ANDENES	114.166M2
PATIO PRINCIPAL	2021.452
ÁREA DE JUEGOS PREESCOLAR	695.94M2

SOACHA_CIUDAD VERDE - TORRENTES



El proyecto presenta un sobredimensionamiento en sus áreas, respecto a la NTC 4595

NTC 4595		Propuesta	Diferencia
Área total	7736 m2	12076 m2	+4.340 m2
Área total ambiente A	2378 m2	2775 m2	+397 m2
Área total ambiente B	252.4 m2	369.4 m2	+117 m2
Área total ambiente C	300 m2	338.4 m2	+38.4 m2
Complementarios		8031.32 m2	

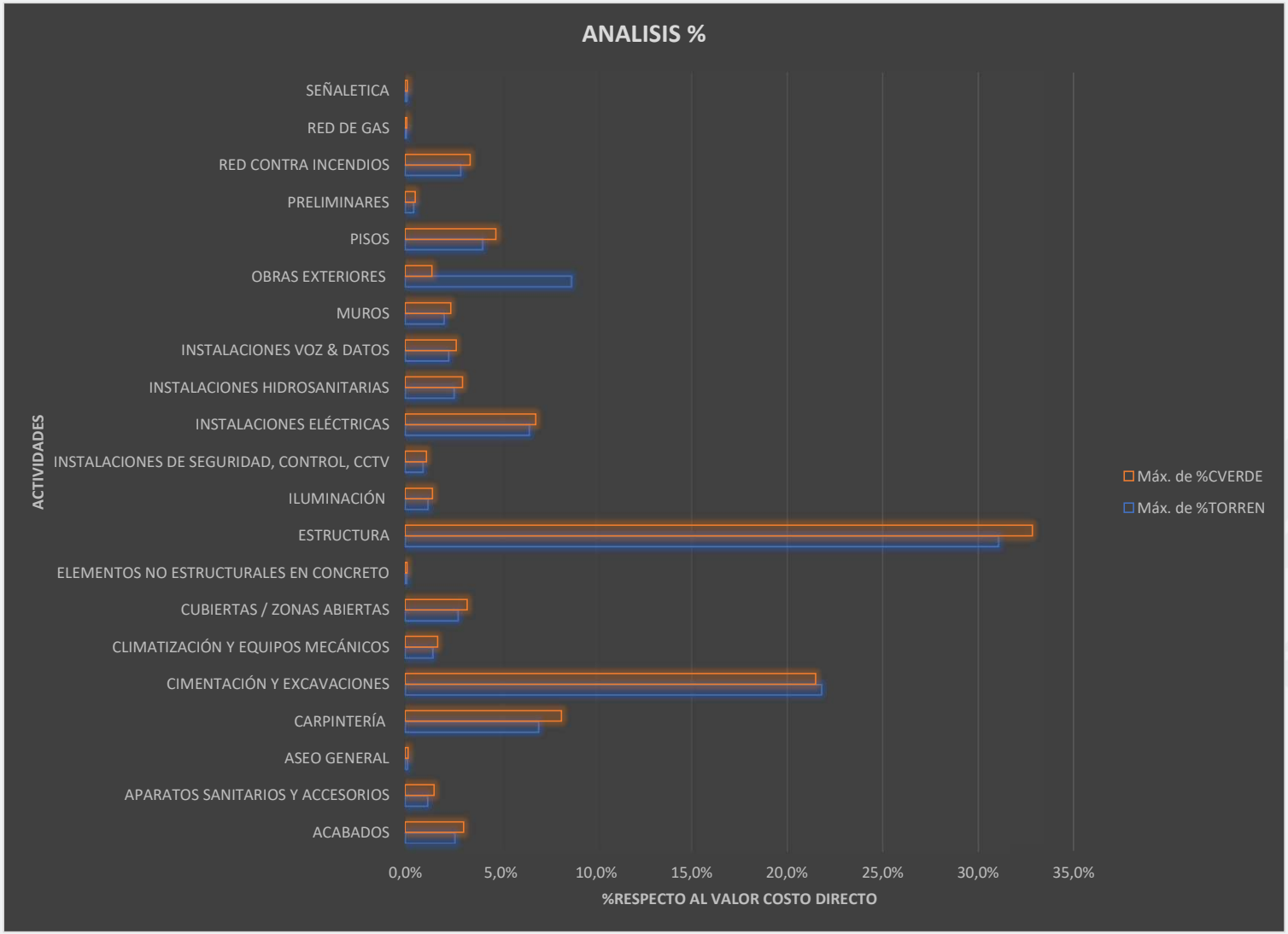
Se ha requerido soportes al municipio por las mayores áreas sin contar con respuesta

Ciudad verde:Costo proyecto (resultado consultoría): $**43. 464´ 949. 202 (obra + intv)**
Proyecto con valor de m2 aproximadamente de $3.600.000.000
Torrentes: Costo proyecto (resultado consultoría): $**48.570.657.256 (obra + intv)**
Proyecto con valor de m2 aproximadamente de $4.022.000.000

El municipio y consultor indican que el proceso de consultoría termino y fueron entregados los productos

CCOM-FO-001 V18 / 1-Jun-2023 / Clasificada

Análisis Mayores costos por actividades por proyecto



CCOM-FO-001 V18 / 1-Jun-2023 / Clasificada

Análisis

CIMENTACION Y EXCAVACIONES

Tanto para el proyecto Torrentes como Ciudad verde se puede evidenciar que el 22% del costeo directo se encuentra mayormente representado por la actividad Cimentacion, del cual para

Torrentes el 44% se encuentra representada por el Suministro e Instalación de Rellenos

Y para Ciudad verde el mismo 44% por el Suministro e Instalación de Concreto para pilotes

TIPO DE ESTRUCTURA

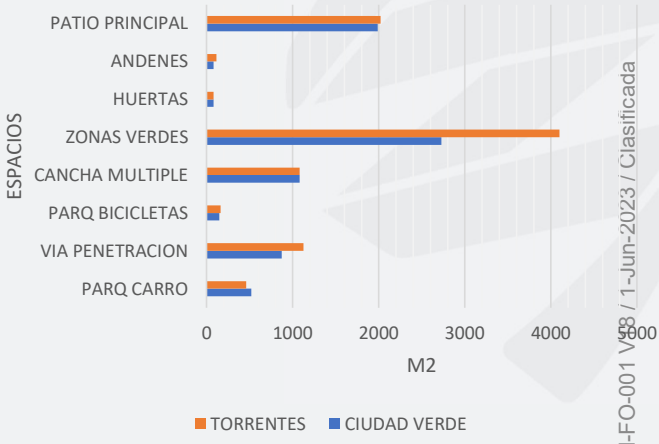
Tanto para el proyecto Torrentes como Ciudad verde se puede evidenciar entre el

El 33% del costeo directo se encuentra mayormente representado por la actividad Estructuras, del cual el 68% de dicha actividad se encuentra representada por el Suministro e Instalación de estructura Metálica.



OBRAS EXTERIORES

Mayores obras exteriors especialmente en zonas verde, via de penetración y patio principal, no obstante se presenta una mayor área en las zonas de parqueadero de Carros en Ciudad Verde estas mayores obras estan por el orden de los 7000 a 9000 m2 (Cverde-Torrentes)



CCOM-FO-001 V03 / 1-Jun-2023 / Clasificada



CCOM-FO-001 V18 / 1-Jun-2023 / Clasificada

CONSULTORIAS

30 CONSULTORIAS INTERVENTORIAS

$ 29.143

89 Proyectos

ID	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
3	MANIZALES	CALDAS	Cuenta con diseños	De acuerdo con visita realizada El proyecto implica la mejora estructural y la adaptación de dos edificios, específicamente los bloques D y E, en la institución educativa INEM Baldomero Sanín Cano, con la finalidad de atender a una población estimada de 960 estudiantes. A la fecha, el proyecto ha sido oficialmente radicado ante la Curaduría 2 de la ciudad de Manizales. Dicha entidad ha emitido observaciones, las cuales están siendo abordadas y corregidas por los responsables de los estudios y diseños. Se presentan observaciones a la licencia la cual se encuentra en subsanación del Municipio Referente a la viabilidad jurídica es viable en proceso de expedición de ficha Respecto a la viabilidad técnica el municipio remite la información pendiente la cual se encuentra en revisión. Se ha requerido al municipio la solicitud del concepto Costo/Beneficio por la actividad de reforzamiento y construcción obra nueva a la espera de respuesta.
4	PUERTO LEGUÍZAMO	PUTUMAYO	Sin diseños	Mediante comunicado 2202352010035 del 23 de octubre se realizó reiteración de entrega de información para obtener viabilidad técnica y jurídica. El 23 de octubre la Secretaría de Educación Municipal remite información parcial, la cual fue revisada en cuanto a su completitud, encontrando que hace falta el 64% de la requerida para poder realizar la viabilidad técnica del proyecto. Teniendo en cuenta la información pendiente, se realiza reiteración mediante correo del 2 de noviembre Referente a la viabilidad jurídica es viable en proceso de expedición de ficha

CCOM-FO-001 V18 / 1-Jun-2023 / Clasificada

CONSULTORIAS

30 CONSULTORIAS INTERVENTORIAS

$ 29.143

89 Proyectos

ID	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
5	CALDONO	CAUCA	Sin Diseños	• Mediante oficio No. 2202352010288 del 27 de octubre de 2023 se realizó reiteración de entrega de información para obtener viabilidad técnica y jurídica. • Mediante correo electrónico del 31 de octubre de 2023 se informó que el Folio de matrícula inmobiliaria No.: 132-56939, que corresponde al predio denominado LOTE DE TERRENO "RESGUARDO DE PUEBLONUEVO", presenta anotación de medida cautelar de iniciación de diligencias administrativas de clarificación de la propiedad por parte del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER, por lo que se requirió el pronunciamiento dentro del procedimiento para acreditar la propiedad. • El 09 de noviembre de 2023 se realizó reunión con el municipio, la secretaría de educación municipal, departamental y el MEN, en donde se revisaron los temas relacionados con la medida cautelar que se evidenció en el certificado de tradición y la expedición de la resolución para el internado.
6	QUIBDO - IE CARRASQUILLA	CHOCO	Sin Diseños	• Mediante correo electrónico del 31 de octubre de 2023 se realizó la solicitud del acta sin número del 29 de enero de 2015, por medio de la cual se realizó la CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES LOTE DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO TECNICO INTEGRADO CARRASQUILLA INDUSTRIAL, CONFORME LA ANOTACION No. 29 del Folio de Matricula Inmobiliaria 180-3351 • El municipio manifiesta que se encuentra recolectando la información técnica y jurídica para la respectiva viabilidad.
7	QUIBDO - IE SANTO DOMINGO DE GUZMAN	CHOCO	Sin Diseños	• Mediante correo electrónico del 03 de noviembre de 2023 se realizó la solicitud de aclaración de la titularidad del predio, el área y la documentación correspondiente toda vez que se relaciona el predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 180-24638, que corresponde al Lote MZ A LT 1 con una área de 84 Mts, cuyo certificado de tradición se anexa, y de igual manera se adjunta un avalúo de un predio con un área de 4.708 M2, con folio de matrícula inmobiliaria No, 180-2810, cual está errado y el área no corresponde. • El municipio manifiesta que se encuentra recolectando la información técnica y jurídica para la respectiva viabilidad.

CONSULTORIAS

30 CONSULTORIAS INTERVENTORIAS

$ 29.143

89 Proyectos

ID	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
8	URIBIA - NAZARETH	LA GUAJIRA	Sin reporte	• **Pendiente** - por definición del predio por parte del MEN
9	CATATUMBO – EL TARRA	NORTE DE SANTANDER	Diseños en proceso (nivel anteproyecto)	• Se requirió información para iniciar con la viabilidad técnica y jurídica sin entrega hasta el momento, reiterada en las distintas mesas de trabajo con FondoPaz • Se han realizado mesas de trabajo con Fondo Paz para conocer el proyecto y presentar recomendaciones por parte de Findeter para tener en cuenta dentro del anteproyecto • Se recibe el 23 de octubre información del proyecto por parte de Fondo Paz • Se realiza mesa de trabajo el 8 de noviembre con MEN, Fondo Paz y Findeter donde se presentan observaciones a la información entregada • Dentro del a información entregada no se evidencia la inclusión de ambiente preescolar indicar de acuerdo con directriz del MVCT se deben contemplar los primeros tres grados (prejardín – jardín y transición) inician es desde grado 1 condición que fue informada en la mesa de trabajo del 8 de noviembre donde se tiene pendiente aclaración de Fondo Paz referente a la conectividad del Lote contiguo (Preescolar existente) y la definición de fecha por MEN para programar y aclarar si se requiere o no incluir estos grados • Como compromisos de la reunión se creo carpeta compartida para recibir información correspondiente. No obstante, en la presente semana no se ha recibido información adicional para adelantar las mesas de trabajo.

CCOM-FO-001 V18 / 1-Jun-2023 / Clasificada

CCOM-FO-001 V17 / 19-May-2023 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

Hacienda

ISO 27001
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FOTO: Pueblo Kankuamo